



**Komendant Miejski  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Gdańsku  
ul. Maurycego Beniowskiego 7,  
80-382 Gdańsk, Gdańsk  
PPZ.52806.5.15.2025.4.MP**

Gdańsk, dnia 10.11.2025 r.

## **STANOWISKO DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW DLA BUDOWLI OCHRONNEJ**

wydane na podstawie art. 91 ust. 9, w związku z art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r.  
o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. poz. 1907)

W związku ze zleceniem Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 08.09.2025 roku (data wpływu do tutejszej Komendy 18.09.2025 roku), przeprowadzono sprawdzenie obiektu budowlanego zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Lilii Wenedy 19 w Gdańsku (działka 709/3 obręb 43) znajdującego się w Szkole Podstawowej nr 24, który przed dniem 1 stycznia 2025 r. pełnił funkcję budowli ochronnej, zwanej dalej *dotychczasową budowlą ochronną*, na podstawie protokołu z tego sprawdzenia z dnia 02.10.2025 r., znak: PPZ.52806.5.15.2025.3.MP oraz dokumentacji obejmującej:

- Notatki z kontroli budowli ochronnej z dnia 22.09.1999 roku,
- Karty Ewidencyjnej Budowli Ochronnej,

**przedstawiam następujące stanowisko  
w zakresie spełnienia lub możliwości spełnienia warunków dla budowli ochronnej**

1. Dotychczasowa budowla ochronna **nie spełnia lecz może spełniać funkcje ochronne, w zakresie zabezpieczenia przed promieniowaniem przenikliwym gamma z opadu promieniotwórczego**, o której mowa w § 6 rozporządzenia<sup>1</sup>.

Uzasadnienie:

Sprawdzona budowla ochronna, na podstawie dostępnych danych technicznych, nie spełnia obecnie wymagań ochronnych określonych w § 6 rozporządzenia, dotyczących zabezpieczenia przed promieniowaniem przenikliwym gamma z opadu promieniotwórczego. Strop budowli został wykonany z żelbetu, jednakże grubość stropu nie została określona i nie było możliwym ustalenie stanu faktycznego grubości stropu. Ściany zewnętrzne budowli są wykonane z żelbetu o grubości 85cm. Budowla ochronna jest zlokalizowana częściowo poniżej poziomu terenu i stanowi część innego obiektu. Ściany zewnętrzne są częściowo osłonięte warstwą gruntu. Grubość tej warstwy nie została jednak określona i nie było możliwym ustalenie stanu faktycznego grubości tej warstwy. Wejścia do budowli ochronnej poprzez klatki schodowe i korytarze budynku szkoły. Jedno z wejść zamknięte drzwiami gazoszczelnymi metalowymi z zdegradowanymi uszczelkami. Drugie wejście bez drzwi gazoszczelnych z układem przedsiionkowym, brak załamań drogi promieniowania pod kątem prostym na wejściach do budowli ochronnej. Drzwi w ścianach równoległych. Brak możliwości sprawdzenia ilości załamań drogi promieniowania pod kątem prostym na wyjściu zapasowym. Brak możliwości określenia ilości załamań drogi promieniowania na kanale wentylacyjnym. Pomimo obecnych braków, po przeprowadzeniu modernizacji, budowla może zostać dostosowana do spełnienia wymagań określonych w § 6 rozporządzenia.

*Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia<sup>1</sup>: S-0, S-1, S-2, S-3, U-2, U-3.*

2. Dotychczasowa budowla ochronna **nie spełnia lecz może spełniać funkcje ochronne, w zakresie zabezpieczenia przed długotrwałym oddziaływaniem zewnętrznym pożaru**, o której mowa w § 7 rozporządzenia<sup>1</sup>.

Uzasadnienie:

Sprawdzona budowla ochronna, na podstawie dostępnych danych technicznych, nie spełnia obecnie wymagań ochronnych określonych w § 7 rozporządzenia, dotyczących zabezpieczenia przed długotrwałym oddziaływaniem zewnętrznym pożaru na budowlę ochronną. Strop budowli został wykonany z żelbetu, jednakże grubość stropu nie została określona i nie było możliwym ustalenie stanu faktycznego grubości stropu. Ściany zewnętrzne budowli są wykonane z żelbetu o grubości 85cm. Budowla ochronna stanowi część innego obiektu, jest umiejscowiona częściowo pod powierzchnią gruntu. Ściany budowli ochronnej są narażone na działanie zewnętrzne ognia. Ściany zewnętrzne posiadają otwory okienne. Zamknięcia otworów komunikacyjnych, takich jak drzwi i okna nie posiadają klasy odporności ogniowej co najmniej EI 120. Zamknięcia otworów instalacyjnych nie posiadają klasy odporności ogniowej co najmniej EI 120, brak wskazania, że wykonano zabezpieczenie. Brak potwierdzenia wymaganej izolacyjności elementów konstrukcji budowli ochronnej zapewniającej nieprzekroczenie temperatury 30°C na powierzchni wewnętrznej strefy ochronnej. W obiekcie brak instalacji zapewniającej utrzymanie w warunkach pożarowych nadciśnienia w budowli. Brak możliwości stwierdzenia spełnienia warunku odporności zabezpieczającej przed skutkami oddziaływania pożaru przez czas co najmniej 120 min. Jednocześnie, z uwagi na konstrukcję budowli ochronnej istnieje potencjał dostosowania obiektu do wymagań ochronnych. Po przeprowadzeniu niezbędnych ekspertyz technicznych, wyposażeniu w drzwi otworów drzwiowych oraz doposażeniu w brakujące zabezpieczenia (m.in. system utrzymywania nadciśnienia), budowla może osiągnąć wymagany poziom ochrony przeciwpożarowej.

*Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia<sup>1</sup>: S-0, S-1, S-2, S-3, U-2, U-3.*

3. Dotychczasowa budowla ochronna **nie spełnia lecz może spełniać funkcje ochronne, w zakresie zabezpieczenia przed skażeniem środowiska wewnętrznego**, o której mowa w § 9 rozporządzenia<sup>1</sup>.

Uzasadnienie:

Dotychczasowa budowla ochronna nie spełnia obecnie wymagań ochronnych w zakresie zabezpieczenia przed skażeniem środowiska wewnętrznego, określonych w § 9 rozporządzenia. Obiektu nie wyposażono w urządzenie filtrowentylacyjne. Obiektu nie wyposażono w urządzenia do oczyszczania i wzbogacania powietrza. Konstrukcja nie zapewnia utrzymania nadciśnienia 25 Pa – brak potwierdzenia stanu konstrukcji pod względem tego parametru. Mimo obecnych niezgodności, po wykonaniu niezbędnych napraw, wyposażeniu w urządzenie umożliwiające utrzymanie nadciśnienia, zapewnieniu wymaganej szczelności i modernizacji systemów ochronnych, budowla może zostać dostosowana do spełnienia wymagań ochronnych określonych w § 9 rozporządzenia.

*Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia<sup>1</sup>: S-0, S-1, S-2, S-3.*

4. Dotychczasowa budowla ochronna **nie spełnia lecz może spełniać wymagania dodatkowe z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczące możliwości pełnienia funkcji ochronnej dla ludzi**, o której mowa w § 11 rozporządzenia<sup>1</sup>.

Uzasadnienie:

Dotychczasowa budowla ochronna nie spełnia obecnie wymagań dodatkowych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczących możliwości pełnienia funkcji ochronnej dla ludzi, określonych w § 11 rozporządzenia. Budowla ochronna stanowi układ funkcjonalnie połączonych ze sobą pomieszczeń. Istnieją dwa wejścia do strefy ochronnej. Wejścia do budowli ochronnej poprzez klatki schodowe i korytarze budynku szkoły. Jedno z wejść zamknięte drzwiami gazoszczelnymi metalowymi ze zdegradowanymi uszczelkami. Drugie wejście bez drzwi gazoszczelnych z układem przedsionkowym, Drzwi w ścianach równoległych. Wyjście zapasowe zgodnie z kartą ewidencyjną istnieje – otwór i tunel prowadzący na powierzchnię gruntu. Brak możliwości sprawdzenia stanu faktycznego oraz lokalizacji wyjścia na zewnątrz

pod względem prognozowanej strefy zagruzowania. Brak wyjścia zapasowego z budowli ochronnej, zostało zamurowane. Brak dodatkowych rozwiązań ograniczających pożar wewnątrz. Pomimo obecnych braków, po przeprowadzeniu modernizacji, budowla może zostać dostosowana do spełnienia wymagań określonych w § 11 rozporządzenia.

*Uwaga: Spełnienie wymagań z tego zakresu jest niezbędne do nadania następujących kategorii odporności, o której mowa w § 13 rozporządzenia<sup>1</sup>: S-0, S-1, S-2, S-3, U-2, U-3.*

Opierając się o posiadane przez organ PSP informacje ocenia się, że ww. **funkcje ochronne podlegają** ograniczeniu, o którym mowa w § 12 rozporządzenia<sup>1</sup>.

Uzasadnienie:

Obiekt nie został zabezpieczony przed zalaniem wodą, co stwarza zagrożenie dla chronionych w niej osób.

**Niniejsze stanowisko odpowiada stanowi wiedzy o dotychczasowej budowli ochronnej, jaką posiadał organ PSP na dzień jego wydania, na podstawie oraz protokołu z jego sprawdzenia, obejmującego w szczególności oględziny obiektu i możliwe do wykonania pomiary oraz ww. dokumentacji technicznej obiektu budowlanego.**

**Zakres spełniania funkcji ochronnych, o których mowa w stanowisku, może być poddany dalszej analizie oraz weryfikacji w ramach innych ustaleń, analiz i ocen o charakterze eksperckim i technicznym, w szczególności na dalszym etapie postępowania prowadzonego przez organ ochrony ludności w sprawie uznania obiektu albo jego części za budowlę ochronną.**

**st. bryg. Romuald Pitula  
Komendant Miejski PSP  
w Gdańsku**

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

.....  
*podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska  
służbowego osoby upoważnionej do wydania  
stanowiska*

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Gdańska  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk– 1 egz.

2. a/a – 1 egz.

MP

Objaśnienia:

<sup>1</sup> rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz. U. poz. 235).